



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении  
ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка  
с кадастровым номером 61:46:0012001:98  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гастелло, 2-б

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Зипунникова Вера Евтеевна

Раздел 1





№ 19-2021-ПМ

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

2021

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
№ 19-2021-ПМ-С	Состав проектной документации	4
№ 19-2021-2021-ПМ –ПЗ	1. Общие данные.	5
№ 19-2021-ПМ –ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
№ 19-2021-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
№ 19-2021-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
№ 19-2021-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
№ 19-2021-ПМ	1. Чертёж красных линий	7
№ 19-2021-ПМ	2. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гастелло, 2-б (М 1:500)	8
№ 19-2021-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	9
	Постановления Администрации города Батайска №647 от 02.04.2021 г.	

[illegible]

Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>Площадь – 421 кв.м</li><li>Образован:<ul style="list-style-type: none"><li>– путём перераспределения земельного участка КН <u>61:46:0012001:98</u> площадью 196 кв.м</li><li>– за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 225 кв.м из состава земель муниципальной собственности</li></ul></li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов.</li></ul>									
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							№ 19-2021-ПМ-ПЗ			
	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата				
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			06.2021					
	Разработал	Каланчина Д.Н.			06.2021					
	Проверил	Семеренко О.П.			06.2021					
							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
								 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка №1 – "общественное питание".

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.28	4 11026.64	2205410.61
2	24.43	4 11011.36	2205410.65
3	3.34	4 11011.05	2205386.22
4	14.03	4 11012.45	2205383.19
5	27.58	4 11026.48	2205383.04
1			

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

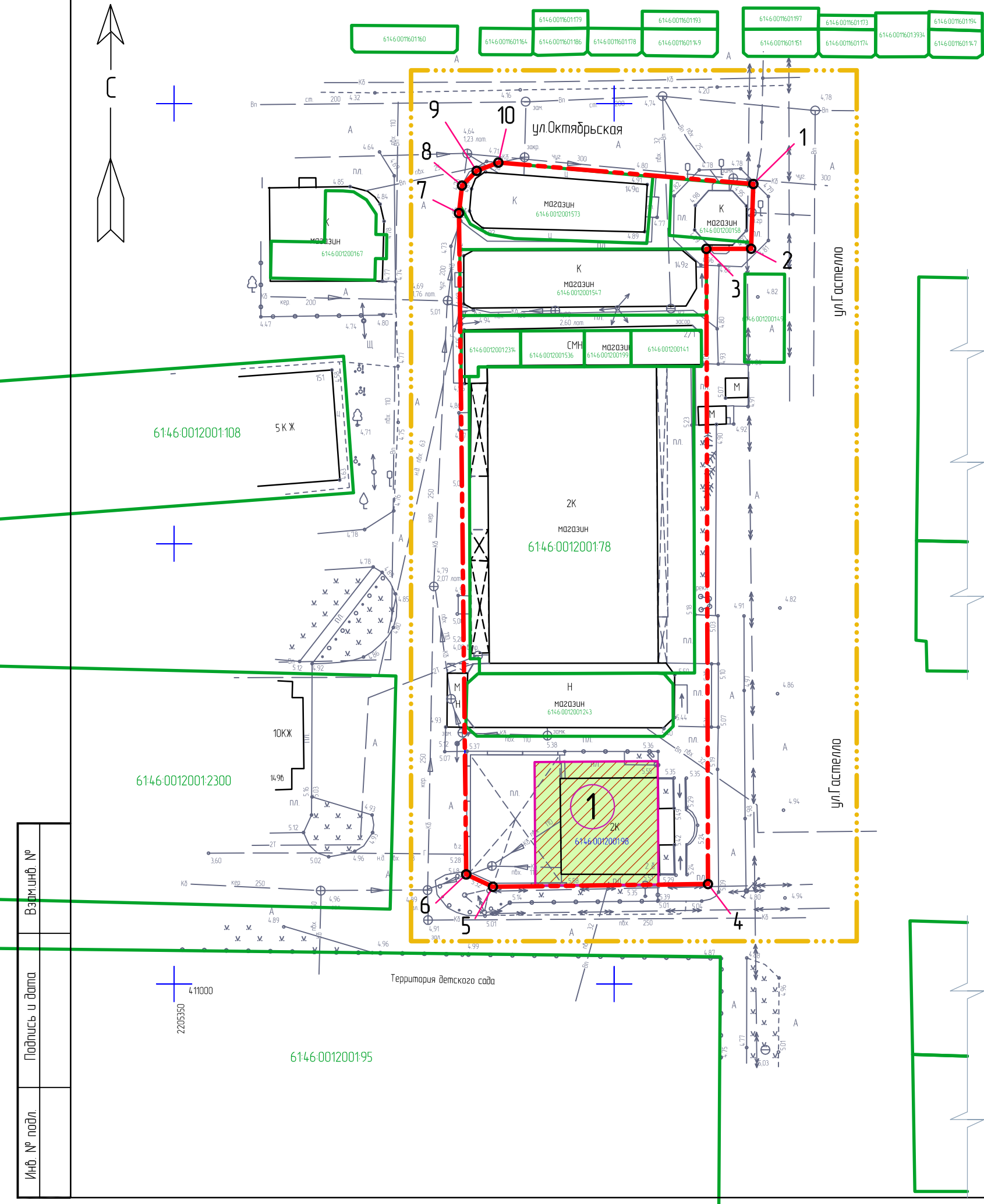
№ 19-2021-ПМ-ПЗ

Лист

2

Чертёж красных линий (М 1:500)

Каталог координат характерных точек красных линий



Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 10			
1	7.36	411090.87	2205415.81
2	5.09	411083.51	2205415.56
3	72.14	411083.50	2205410.47
4	24.43	411011.36	2205410.65
5	3.34	411011.05	2205386.22
6	75.12	411012.45	2205383.19
7	3.14	411087.57	2205382.36
8	2.35	411090.69	2205382.71
9	2.64	411092.36	2205384.37
10		411093.30	2205386.84

Условные обозначения

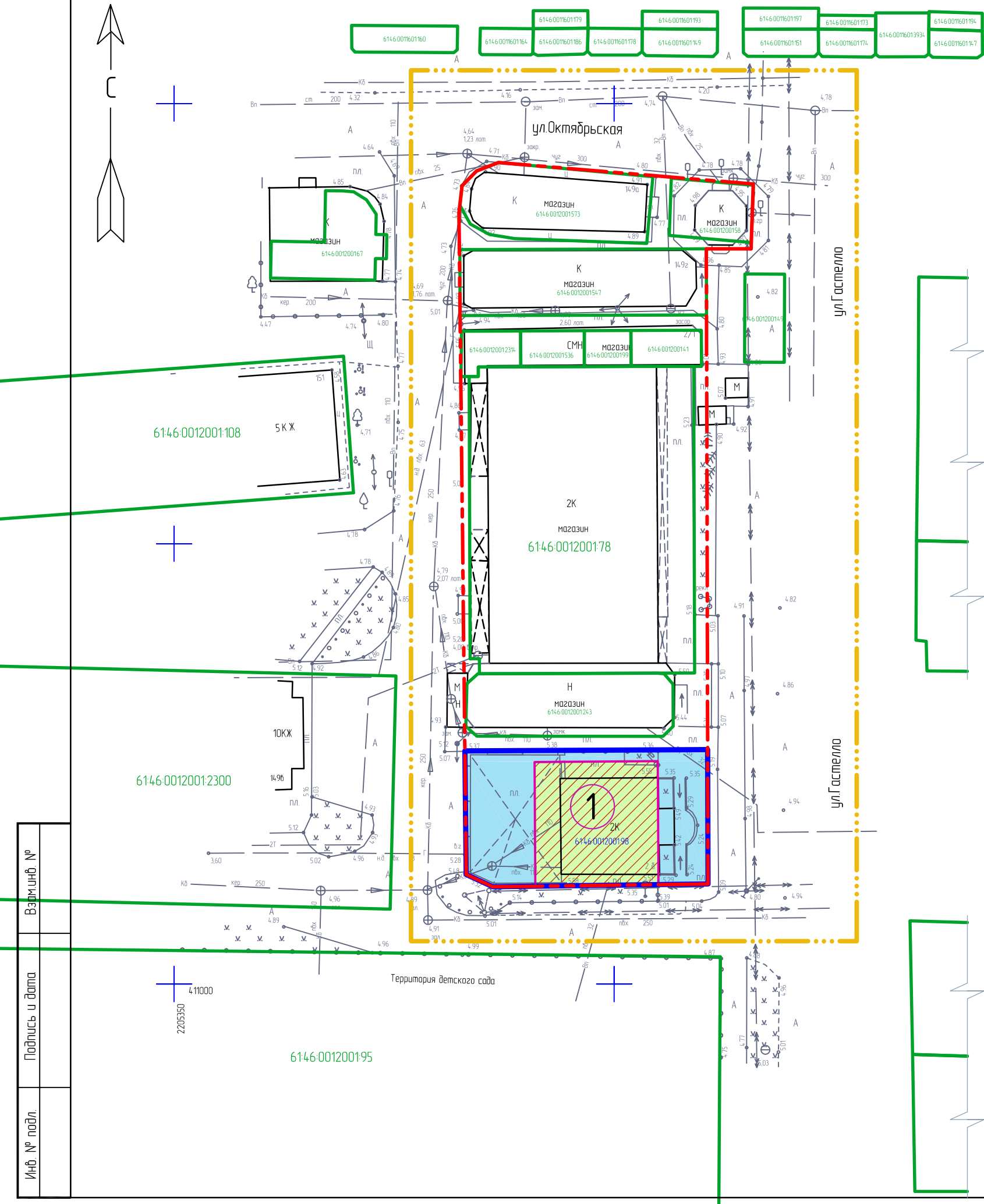
- Красные линии (устанавливаемые)
- 1 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Изменяемый земельный участок
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы проекта межевания
- 1 — Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков

Примечание.

1. Чертёж красных линий выполнен на топографическом плане, подготовленном ИП Метелица В.А. 04.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 16.04.2021 г.

411000 2205450						19-2021-ПМ		
Изм. Колуч. Лист док. Подп. Дата						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б		
Начальник ОП Семеренко О.П. 06.2021						Стадия Лист Листов		
Разработал Каланчина Д.Н. 06.2021						ПМ 1 2		
Проверил Семеренко О.П. 06.2021						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Чертёж красных линий (М 1:500)								

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б (М 1:500)

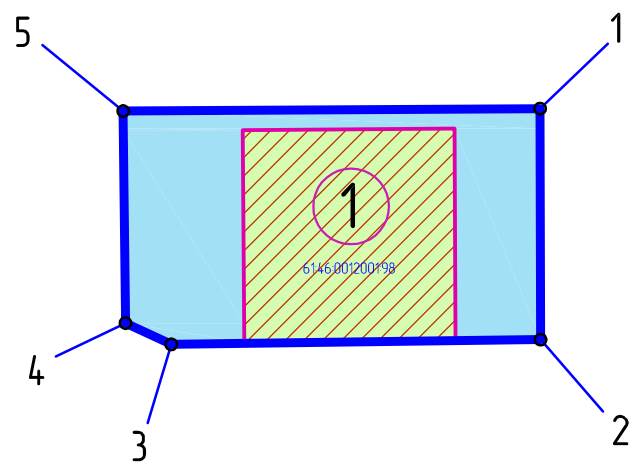


- Условные обозначения
- Изменяемый земельный участок
  - Вновь образуемый земельный участок
  - Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности
  - Красные линии (устанавливаемые)
  - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
  - Границы проекта межевания
  - Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков

Примечание.  
1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б выполнен на топографическом плане, подготовленном ИП Метелица В.А. 04.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 16.04.2021 г.

						19-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	06.2021				ПМ	2	
Разработал	Каланчина Д.Н.	06.2021				<div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</div>		
Проверил	Семеренко О.П.	06.2021						
						Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б (М 1:500)		

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



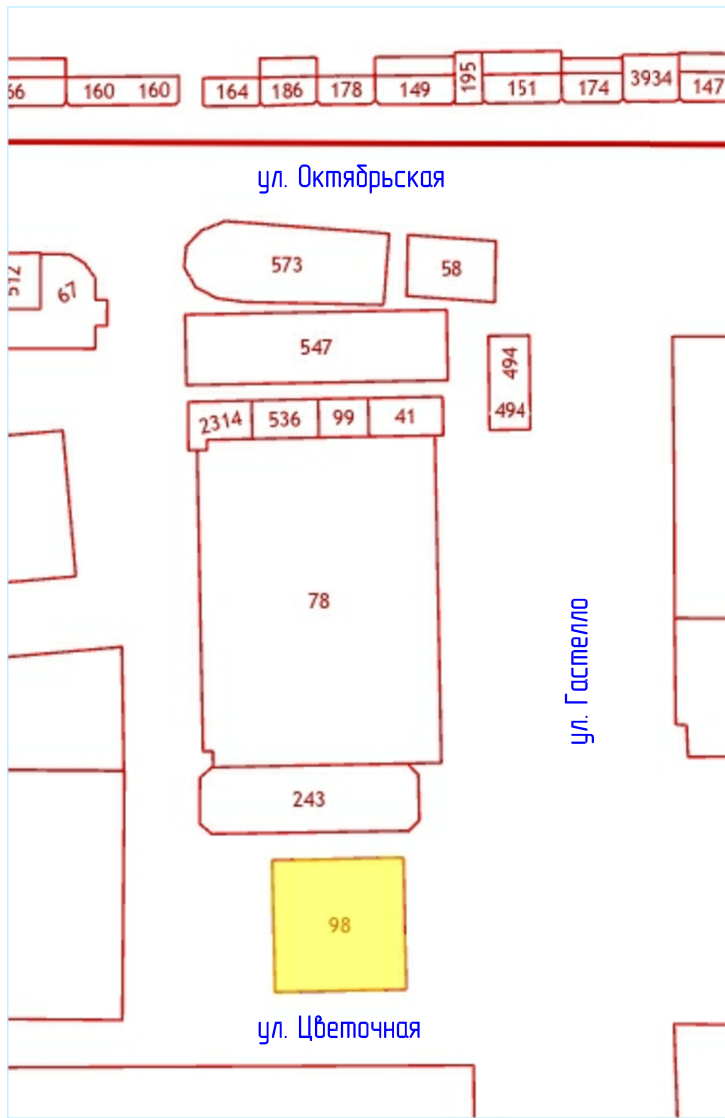
Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 421 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46-0012001-98 площадью 196 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 225 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул. Гастелло, 2-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "общественное питание"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.28	4 110 26.64	22054 10.61
2	24.43	4 110 11.36	22054 10.65
3	3.34	4 110 11.05	2205386.22
4	14.03	4 110 12.45	2205383.19
5	27.58	4 110 26.48	2205383.04
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1
  - по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б
  - кадастровый номер: 61:46-0012001-98; площадь 196 кв. м;
  - разрешённое использование – "общественное питание".
- Присоединяемый земельный участок, площадью 225 кв.м из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 421 кв.м; разрешённое использование – "общественное питание". Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46-0012001-98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2021		ПМ	3
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2021			
Проверил	Семеренко О.П.				06.2021	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1		
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска